



építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások	építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások	
		kötelező	legkisebb	legnagyobb	ép. mag. (m)	terepszint alatti építés mértéke (%)
KÖu-4	2000	-	-	0	2	4,5

<u>Övezeti besorolás:</u>	KÖu-4	
<u>Telek területe</u>	10221 m ²	
<u>Beépítettség:</u>		
megengedett bruttó beépítettség:		2 %
telek területe (m ²):		10221 m ²
utasváró:		17,64 m ²
energia tároló:		103,86 m ²
pihenő:		53,75 m ²
beépített terület (m ²):	18,91+103,86+53,75=	176,52 m ²
tervezett bruttó beépítettség:		1,73% <2%
MEGFELEL		
<u>Zöldfelület:</u>		
előírt legkisebb zöldfelület:		0 %
burkolat felület:	8338,92+482,78+238,69=	9 060,39 m ²
tervezett zöldfelület:	10221-(9 060,39+176,52)=	984,09 m ²
zöldfelület nagysága:		9,63% ≥0%
<u>Burkolat felület:</u>		
burkolat felület:	8338,92+482,78+238,69=	9 060,39 m ²
<u>Épületmagasság</u>		
megengedett épületmagasság:		4,5m
Sofőrpihenő épület:		3,57m <4,5m
MEGFELEL		
Utasváró:		2,73m <4,5m
MEGFELEL		

MEGJEGYZÉSEK

- Minden méret a kivitelezés előtt a helyszínen ellenőrizendő, rajzokról mérésel méretet levenni tilos!
- Jelen építész kiviteli tervdokumentáció egységes és megbonthatatlan, elválaszthatatlan része valamennyi szakági terv.
- Az építész tervek a szakági tervekkel együtt kezelendők, az egyes tervlapok közötti ellentmondás esetén a tervezőkkel egyeztetni kell.
- Jelen tervdokumentációban foglalt műszaki és egyéb megoldások a tervezők szellemi terméke, ideértve az összes szakági tervdokumentációt is.
- A tervektől a Tervező és az Építelő jóváhagyása nélkül eltérni nem lehet!
- Több szintet átfogó szerkezetek (lépcsők stb.) kiülésénél a méreteket az összes érintett szint figyelembevételével ellenőrizni kell!
- Az egyedi gyártmányok gyártásának megkezdése előtt a gyártmánytervet a tervezővel egyeztetni és jóváhagyatni kell!
- Kivitelezésnek minden beépítendő anyagról, felületről és színről a Tervezőnek és Építelőnek előzetesen mintát kell bemutatnia.
- A konszignált termékek illetve gyártmányok megrendelése előtt a fogadószervezetek befoglaló méreteit és darabszámot ellenőrizni kell!
- A szerkezetépítés megkezdése előtt az áttörések helye, száma és mérete a szakági tervekkel (statikus, gépész, villamos) összehasonlítandó, ellentmondás esetén a tervezőkkel egyeztetni kell!
- Az aljzalemezen átvezetett gépészeti csöveknél a talajnedvesség elleni szigetelés folytonosságát biztosítani kell.
- Alapozás és vasbeton szerkezetek kialakítása statikai tervek szerint!
- A látszó burkolatok, falfestések, falburkolatok, nyílászárók és egyéb szerkezetek színe a tervezővel és a Megrendelővel egyeztetendő.
- Az egyes szerkezetek anyagszerkezeti váltásánál 15-15 cm-es átfedésű üvegszál erősítést kell alkalmazni a vakolatban.
- A nyílászárók utólag építendők be.
- A szerkezetek beépítésénél a gyártói előírásokat be kell tartani.
- A betervezett anyagok, szerkezetek csak a vonatkozó alkalmazástechnikai előírások figyelembe vételével építhetők be.
- A látszó betervezett anyagok beépítése előtt azokat a Megrendelővel jóvá kell hagyatni!
- Látszó mon. vb. felületekre vonatkozó előírás: (MSZ 24803-6-3) szerint: a tervezett látszó mon. vb. felületek "MAGAS" (KSZ / MONOLIT VASBETON / 3. / MAGAS) követelmény szint szerint.
- A rétegrendekbe kiírt szerkezetek komplett szerkezeti jelölések, a gyártó által ajánlott összes kiegészítővel.

JELMAGYARÁZAT

- zöldfelület
- burkolt felület



Helyszínrajz átnézeti

M=1:1500

földszinti padlószint: ±0,000 = 232,80 mBf

PROJEKT MEGNEVEZÉSE / PROJECT NAME:
HASZKOVÓ FORDULÓ ÁTALAKÍTÁSÁNAK KOMPLEX TERVEZÉSÉRE A ZÖLD BUSZ PROGRAM KERETÉBEN
PROJEKT HELYE ÉS CÍME / PROJECT LOCATION AND ADDRESS:
Veszprém, Haszkovó utca Hrsz.: 3295

PROJEKT KÓD / BUILDING CODE:
MEGRENDELŐ / CLIENT:
V-BUSZ Kft.
8200 Veszprém, Tráncsics Mihály utca 39.

GENERAL TERVEZŐ / GENERAL DESIGNER:
veszprémterv studio
8200 Veszprém, Jutasi út 21. | info@veszpremtervstudio.hu

ÉPÍTÉSZ FELELŐS TERVEZŐ
Boros Zsombor
okl. építésszám: É 19-0332
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ
László Katalin
okl. építésszám: É 19-0437
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS
Simon Endre építésszámok
ÉPÍTÉSZ FELELŐS TERVEZŐ
Varga Balázs
okl. építésszám: É 19-0383
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ
Ritterwaldné Lantos Ágnes
okl. építész É 19-0392
TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ
Rezgő Erik
okl. építőmérnök T 19-0287
ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI TERVEZŐ
Szabó Lajos
villamosmérnök V 19-0760
ÉPÜLETFÉPÉSZ TERVEZŐ
Szöllősi Csaba
okl. gépészmérnök G 19-0852
TŰZVEDELMI TERVEZŐ
Glóckl Antal
építész tűzvédelmi szakértő, tervező I-240, 19-0966
ÜT
Zsigrai Bence
okl. építőmérnök KE-K 19-01014
KÖZVÍZ
Tölgyesi Ákos
okl. építőmérnök VZ-TEL 09-213

A két nyelven kiadott tervek és dokumentációra vonatkozóan vita esetén a magyar nyelvű változat az.
Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona, melynek jogait az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.
If documents and plans are issued bilingual, in case of dispute, the Hungarian version shall prevail.

SZAKÁGI / DISCIPLINE:
ÉPÍTÉSZET | ARCHITECTURE

TERVEZÉSI FÁZIS / DESIGN PHASE:
ENGEDÉLYEZÉSI TERV | PERMIT DESIGN

RAJZ MEGNEVEZÉS / DRAWING NAME:

Helyszínrajz átnézeti

LEPTÉK / SCALE:
m= 1:1500
DATUM / DATE:
2024. augusztus
REVÍZIÓ / REVISION:

RAJZSZÁM / NUMBER:

E.00.01